**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.01.2023 | № | 32 |
|  | с. Юрьево |  |

**О порядке установления размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (плата за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области**

На основании статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных приказом Минстроя РФ от 02.12.1996 № 17-152, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, Юрьевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить с 01.01.2023 размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (плата за наём) муниципального жилищного фонда муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области согласно приложению 1.
2. Настоящее решение опубликовать на Официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района в сети «Интернет», а также обнародовать в Информационном бюллетене администрации Юрьевского сельского поселения.
3. Решение Юрьевской сельской Думы от 23.12.2022 № 27 «Об утверждении размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (плата за наём) муниципального жилого фонда муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области» считать утратившим силу.
4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г

**Председатель**

**Юрьевской сельской Думы З.М. Косых**

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

« 20 » января 2023 г

Правовая и антикоррупционная экспертиза проведена:

действующему законодательству, Уставу Юрьевского сельского поселения, регламенту Юрьевской сельской Думы соответствует:

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

|  |
| --- |
| Приложение 1к решению Юрьевской сельской Думы от 20.01.2023№ 32 |

**Размер**

**ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (плата за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Место расположения | Качество жилого помещения | Единица измерения | Размер оплаты (руб.) |
| 1 | Благоустроенное  | Юрьевское с/п | Пригодное для проживания (\*) | 1 кв.м. общей площади | *9,10* |
| 2 | Частично благоустроенное(ул. Молодежная, д.2) | Юрьевское с/п | Пригодное для проживания (\*) | 1 кв.м. общей площади | *9,10* |
| 3 | Не благоустроенное с печным отоплением | Юрьевское с/п | Пригодное для проживания (\*) | 1 кв.м. общей площади | *3,0* |

(\*) В домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания, плата за наем жилого помещения не взимается